



11 20
20905-23 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-734
Пословни број. ИИ 560/17
Дана 05.05.2023. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о додељивању непокретности ИИ 560/17 од 05.05.2023. године, ради истицања интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Jelena Marić
Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 560/17

Идент. број предмета: 89-01-00560-17-0245

Дана 05.05.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ЈКП ВОДОВОД-ШАБАЦ**, Шабац, ул. Ослобођења бр. 62, МБ 7168683, ПИБ 100081235 и извршног повериоца **Марица Станић**, Шабац, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, ЈМБГ 0403986778621, чији је пуномоћник адв. Јелица Вујанић, Шабац, Трг шабачких жртава бр.7/8, **Симон Станић (Далибор)** Шабац, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, ЈМБГ 2210016772013 и **Емили Станић (Далибор)** Шабац, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, ЈМБГ 0403011777012, чији је законски заступник мајка Марица Станић из Шапца, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, ЈМБГ 0403986778621, против извршног дужника **Дејан Васиљевић**, Шабац, ул. Цара Душана бр.40, ЈМБГ 1811970772016, чији је пуномоћник адвокат Александар Лазаревић, Шабац, Цара Душана бр. 40/А, доноси следеће:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретност и то посебни део - трособан стана број 4, евиденцијски број стана 105, површине 84м², који се налази на другом спрату објекта под редним бројем 1, друга ламела, изграђеног на катастарској парцели 2619/18, уписан у лист непокретности 13520 КО Шабац, својина приватна извршног дужника **Дејана Васиљевића** из Шапца ул. Цара Душана бр.40, ЈМБГ 1811970772016, са обимом удела од 1/1, купцу **Марици Станић** из Шапца, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, ЈМБГ 0403986778621, за цену у износу од 6.500.000,00 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршних поверилаца **Марице Станић**, **Симона Станића** и **Емили Станић** по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 305/21 од 05.05.2021. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 20.04.2023. године, укупно износи 5.765.136,24 динара, и то на име главног дуга износ од 3.518.541,00 динара што представља динарску противвредност износа од 30.000,00 еура обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 20.04.2023 године износи 117,2847 динара, на име законске затезне камате 2.201.830,24 динара, што представља динарску противвредност износа од 18.773,38 еура обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 20.04.2023 године износи 117,2847 динара као и износ од 44.765,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршних поверилаца **Марице Станић** износи 3.843.422,18 динара, **Симона Станића** износи 960.856,04 динара и **Емили Станић** износи 960,856,04 динара, а све према Решењу о расправљању заоставштине УПП: 1016-2021 од 17.11.2021. године, Јавног бележника **Ненада Вујића** из Шапца.

IV НАЛАЖЕ СЕ купцу **Марици Станић** из Шапца, да у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности положи новчани износ од 2.656.577,82 динара, који представља разлику између цене остварене продајом предмета извршења, умањену за висину потраживања извршног повериоца **Марице Станић** (6.500.000,00 – 3.843.422,18) на наменски рачун јавног извршитеља 250-1330000115100-66 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, с позивом на број предмета ИИ 560/17.

Образложење

На јавном надметању одржаном дана 20.04.2023. године, извршни поверилац Марица Станић из Шапца, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 35, за предметну непокретност понудила је највишу цену и то у износу од 6.500.000,00 динара.

Имајући у виду да висина потраживања извршног повериоца досеже износ постигнуте купопродајне цете, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци закључка.

Потраживање извршних поверилаца Марице Станић, Симона Станића и Емили Станић по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 305/21 од 05.05.2021. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 20.04.2023. године, укупно износи 5.765.136,24 динара, и то на име главног дуга износ од 3.518.541,00 динара што представља динарску противвредност износа од 30.000,00 еура обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 20.04.2023 године износи 117,2847 динара, на име законске затезне камате 2.201.830,24 динара, што представља динарску противвредност износа од 18.773,38 еура обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 20.04.2023 године износи 117,2847 динара као и износ од 44.765,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

Решењем УПП: 1016-2021 од 17.11.2021. године, јавног бележника Ненада Вујића из Шапца. Утврђено је да је Марица Станић из Шапца супруга оставиоца стекла право сусвојине у уделу од $\frac{1}{2}$ на основу стицања радом у току трајања ванбрачне и брачне заједнице. За наследнике $\frac{1}{2}$ заоставштине покојног извршног повериоца Далибора Станића из Шапца, оглашени су Марица Станић, Симон Станић и Емили Станић са обимом удела од по $\frac{1}{3}$.

Потраживања извршног повериоца Марице Станић из Шапца, по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 305/21 од 05.05.2021. године, на дан 20.04.2023. године, износи 3.843.422,18 динара, што представља $\frac{4}{6}$ од износа од 5.765.136,24 динара, односно од укупног потраживања по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 305/21 од 05.05.2021. године.

Имајући у виду цену остварену продајом предмета извршења од 6.500.000,00 динара, као и чињеницу да висина потраживања извршног повериоца-купца Марице Станић из Шапца, износи 3.843.422,18 динара, јавни извршитељ је сходно одредбама члана 191 став 2 донео одлуку као у ставу четвртом изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

